Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 15

Общая площадь дома, кв.м 7121,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-2 115 592,66**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 251 268,25	1 521 603,86	1 663 058,20
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 162 599,80
1.2.	Текущий ремонт, всего			500 458,40
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			465 713,40
4.	Прочие работы			34 745,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1 627,04		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 252 895,29	1 521 603,86	1 663 058,20
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-2 257 047,00	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	237 928,15	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		23 331,52	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		23331,52	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		23 331,52	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	261 259,67	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 295 996,89**	**1 544 935,38**	**1 663 058,20**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 995 787,33	*